



---

## **§ 7 Reviderat medgivande till ökad låneskuld i Brf Kullen, Vårdaren 5, 6 och 7**

Diarienummer: KS-2026/531

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Huddinge kommun har ingått borgen för Brf Kullen i Flemingsberg. Kommunens åtagande uppgår till 111 miljoner kronor. I februari 2025 (KS-2024/2113) beslutade kommunfullmäktige att lämna medgivande till ökad skuld i Brf Kullen. Vid tiden för beslutet estimerades lånebehovet avseende planerade stambyten att uppgå till 210 mnkr. Efter ett fullföljt anbudsförfarande uppgår lånebehovet till 261 mnkr. I en sådan situation ska gäldenären inhämta borgensmannens medgivande till ökad skuld. De nya lånen ska inte ingå i kommunens borgensåtagande. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Huddinge kommun lämnar medgivande till att Brf Kullen tar upp 261 miljoner kronor i nya lån till förmån för stambyten.

### **Yrkanden**

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande KS, reviderat medgivande till ökad låneskuld i Brf Kullen, Vårdaren 5, 6 och 7

- Bilaga 1. Förfrågan om medgivande till ökad låneskuld i Brf Kullen
- Bilaga 2. Anbudsbrytningsprotokoll Brf Kullen
- Bilaga 3. Årsredovisning 2025 för Brf Kullen